

**FÜR KOMMUNEN.
DEUTSCHLANDWEIT.
SEIT 1957.**

***DÜLMEN – QUARTIERE NORD,
NORDOST, DERNEKAMP & KERNSTADT***

4 INTEGRIERTE ENERGETISCHE QUARTIERSKONZEPTE



DSK

STADT
ENTWICKLUNG

KONTAKT



Volker Broekmans

Leitung Zukunft Quartier / Klima / Energie
Energieauditor

Büro Düsseldorf

Wiesenstraße 21, 40549 Düsseldorf

Telefon 0211 56002-14

Mobil 0172 5721403

E-Mail volker.broekmans@dsk-gmbh.de



Jason Schleicher

Projektbearbeitung Zukunft Quartier /
Klima / Energie

Büro Bielefeld

Mittelstraße 55, 33602 Bielefeld

Telefon 052158486439

Mobil 0160 99609681

E-Mail jason.schleicher@dsk-gmbh.de



AGENDA

- **Begrüßung**
- **Vorstellung**
- **Grundlagen und Informationen**
- **Zwischenergebnisse der Quartierskonzepte**
 - IST-Zustand im Untersuchungsgebiet
 - Energiebilanz
 - Leitungsgebundene Wärmeversorgung
- **Workshop**
- **Nächste Schritte**



1.

Vorstellung DSK

Quelle: DSK 2021



Quelle: ArTo - stock.adobe.com

LEISTUNGEN

DSK GMBH



**FÖRDERMITTEL
MANAGEMENT**



**STÄDTEBAULICHE BERATUNG &
PROJEKTORGANISATION**



**KLIMASCHUTZ, ENERGIE,
MOBILITÄT & NACHHALTIGKEIT
ZUKUNFT QUARTIER**



**DEMOGRAFIESTRATEGIEN
AUFTRAG ZUKUNFT**



**FLÄCHENENTWICKLUNG &
KONVERSION**



**ÖFFENTLICHKEITSARBEIT &
BETEILIGUNGSPROZESSE**



**WEBBASIERTE
FÖRDERMITTELRECHERCHE
FÖRDERMITTELNAVI**

2.

4 Energetische Quartierskonzepte

Energetische Stadtsanierung –
Klimaschutz und Klimaanpassung
im Quartier nach KfW 432



QUARTIERSKONZEPT NACH KFW 432

- Ausgangsanalyse (Datenaufnahme)
- Bilanzierung
- Potenzialanalyse und Szenarienentwicklung
- Maßnahmen(-katalog) inkl. Umsetzungsstrategie
- Hemmnisse und Umsetzungsstrategien
- Controllingkonzept
- Öffentlichkeitsarbeit



Konzept = Teil A

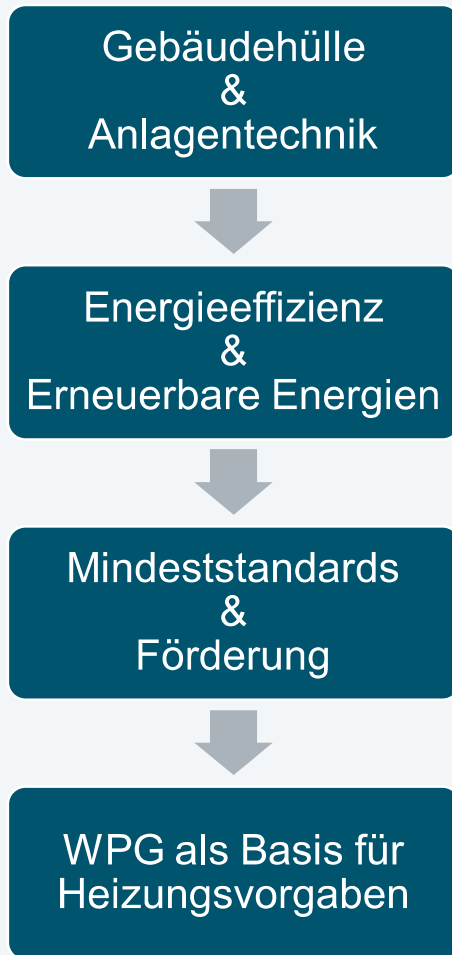
-
- Maßnahmenumsetzung
 - Geschäftsmodelle / Betreibermodelle



Umsetzung = Teil B

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Was ist das GEG?



KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT AB 1. JANUAR 2024*

NEUBAU

Bauantrag ab dem 1. Januar 2024

IM NEUBAUGEBIET

Heizung mit mindestens **65 Prozent Erneuerbaren Energien**

AUSSERHALB EINES NEUBAUGEBIETES

Heizung mit mindestens **65 Prozent Erneuerbaren Energien** frühestens ab **2026**

BESTAND

HEIZUNG FUNKTIONIERT ODER LÄSST SICH REPARIEREN

Kein Heizungstausch vorgeschrieben

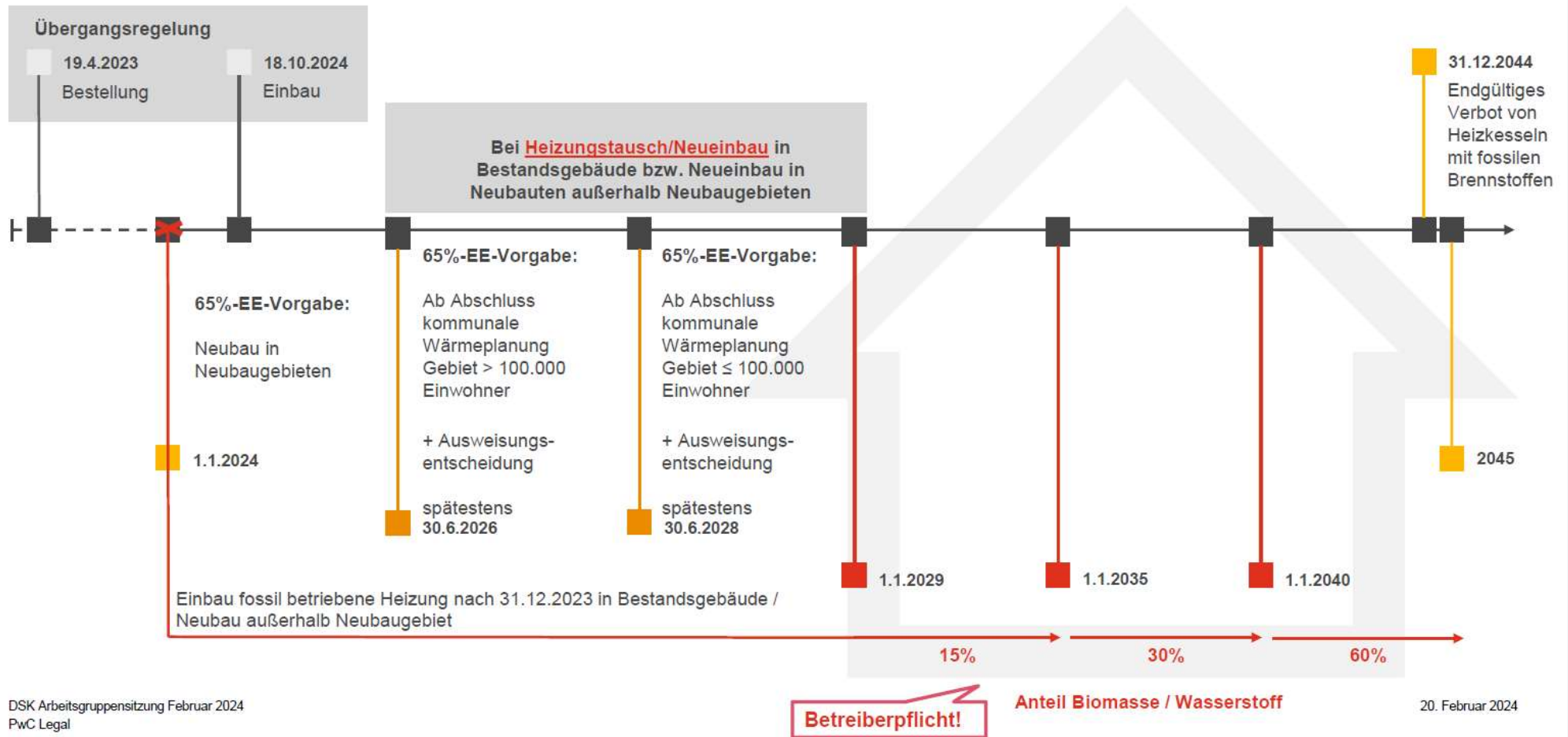
HEIZUNG IST KAPUTT - KEINE REPARATUR MÖGLICH

Es gelten pragmatische **Übergangslösungen.***

Bereits **jetzt** auf Heizung mit **Erneuerbaren Energien umsteigen** und Förderung nutzen.

*Diese Grafik bietet einen ersten Überblick. Informieren Sie sich über Ausnahmen und Übergangsregelungen. Mehr: energiewechsel.de/geg Quelle: BMWK, Stand 09/2023

Verzahnung der 65%-EE-Vorgabe mit kommunaler Wärmeplanung

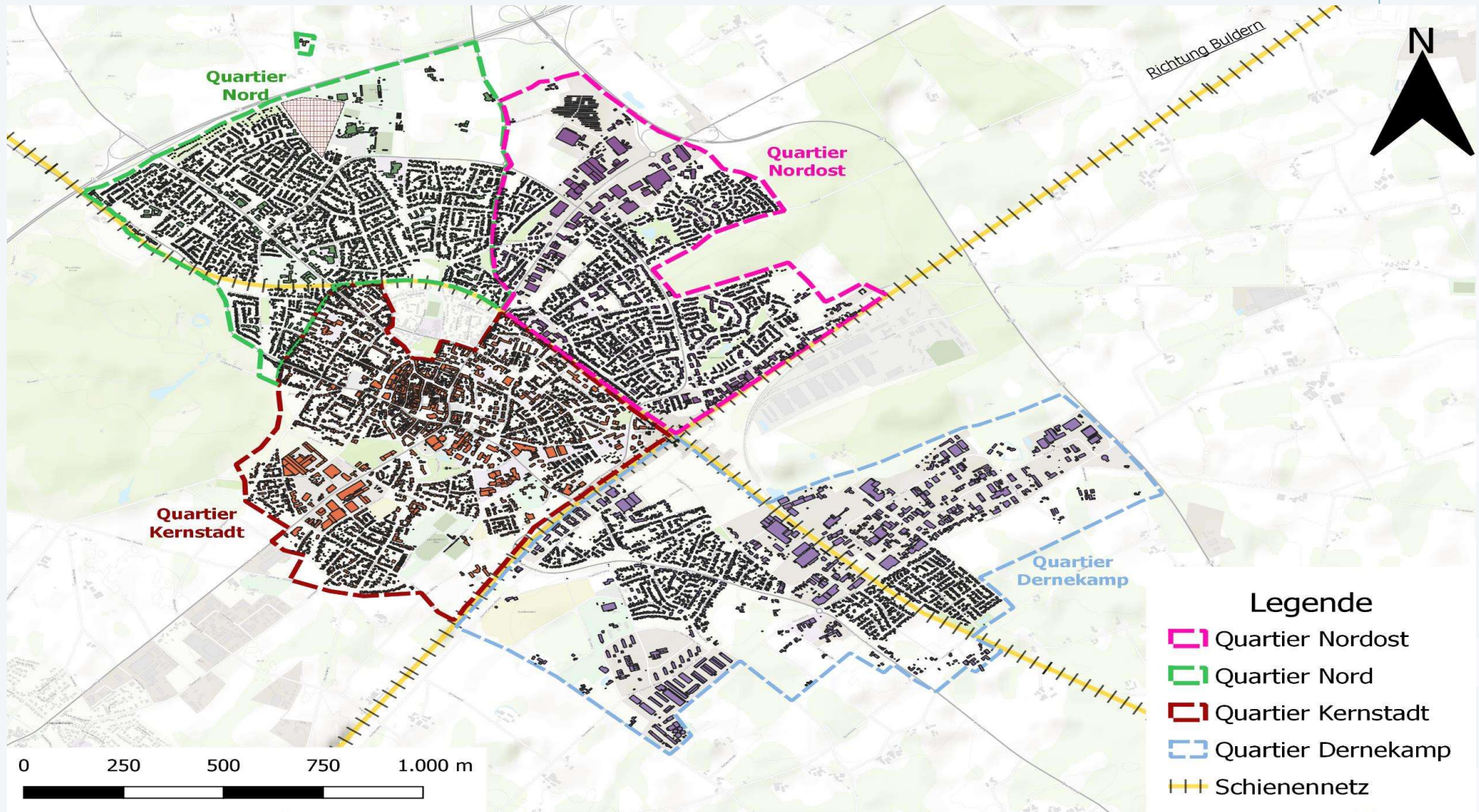


3.

Zwischenergebnisse

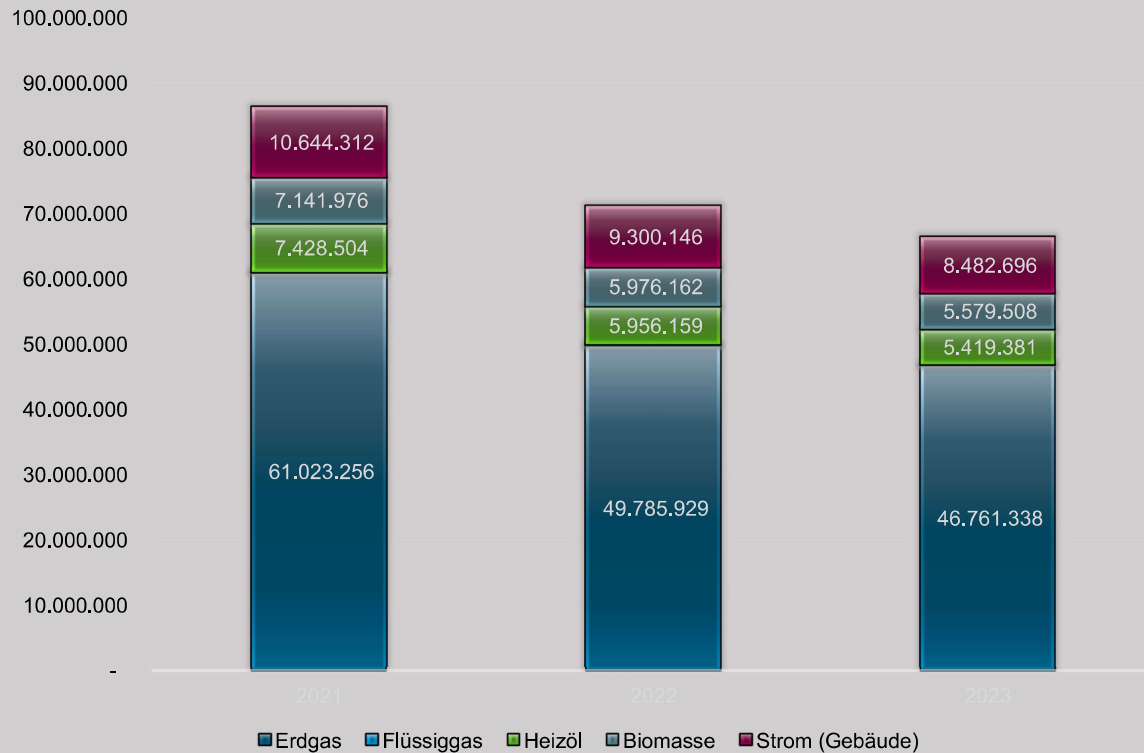


UNTERSUCHUNGSRAUM – STADT DÜLMEN MITTE

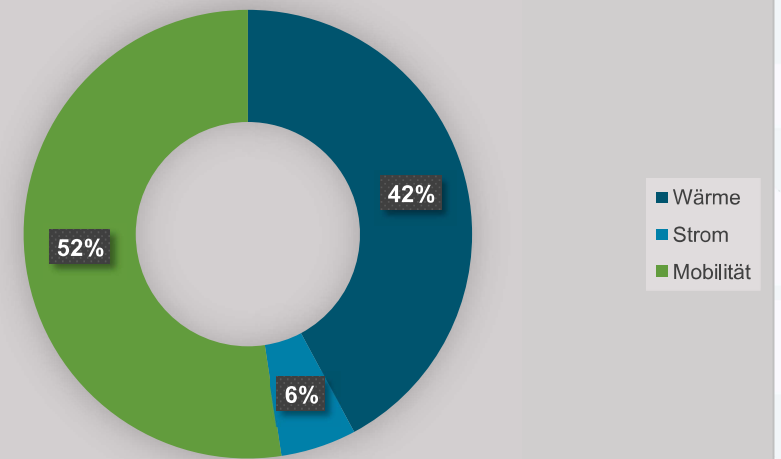


QUARTIER NORD

Gebäudesektor Endenergieverbrauch [kWh/a]

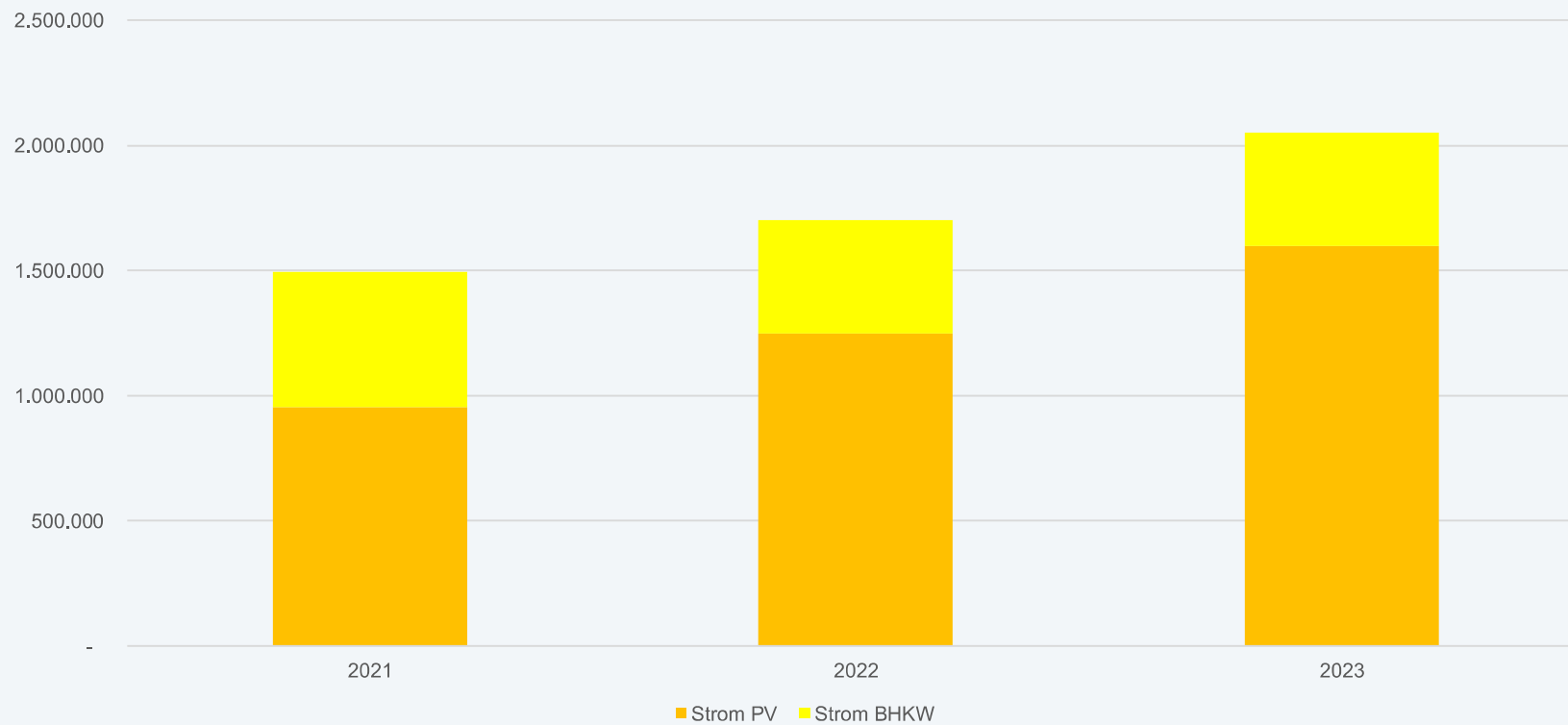


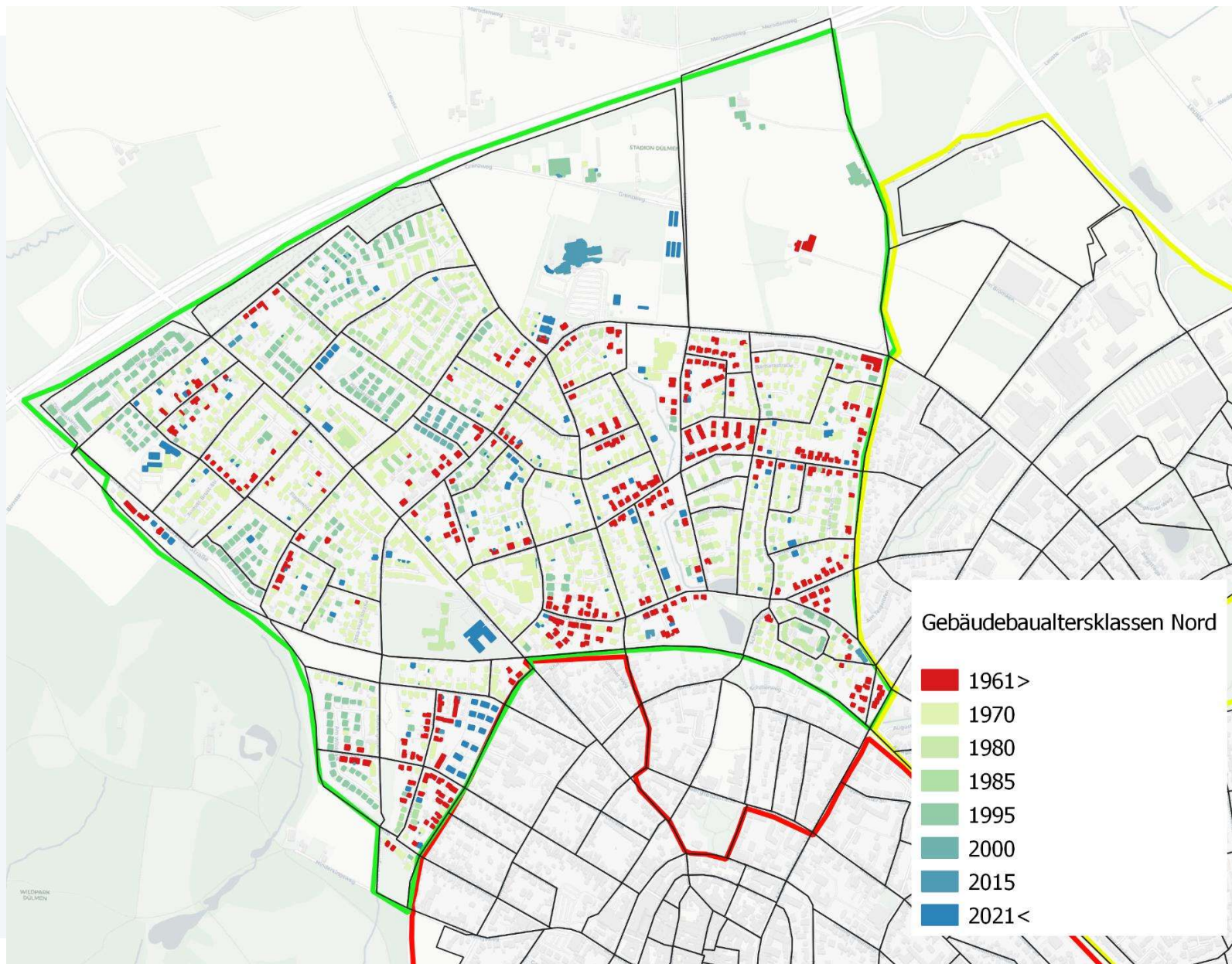
Endenergieverbrauch nach Sektoren 2023

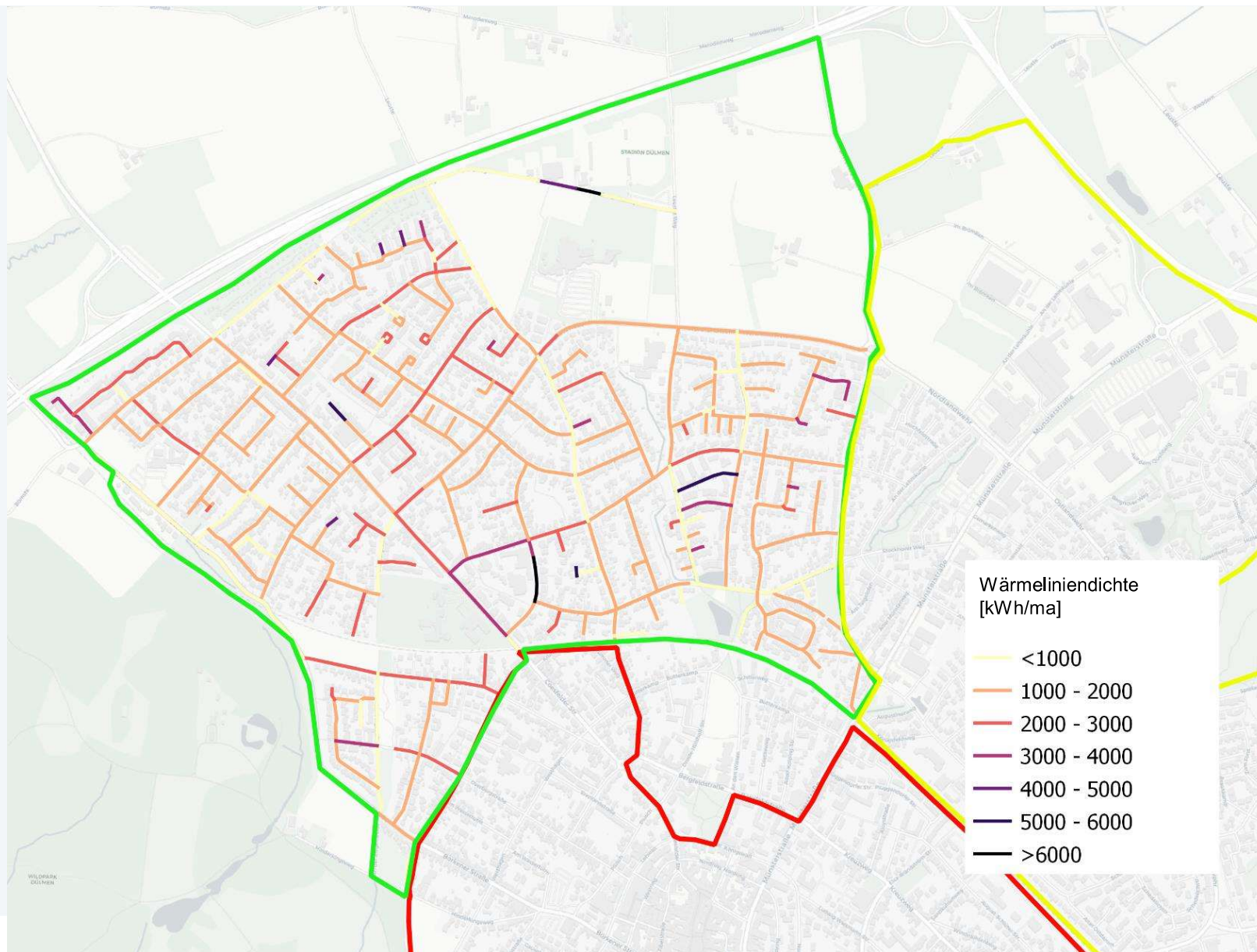


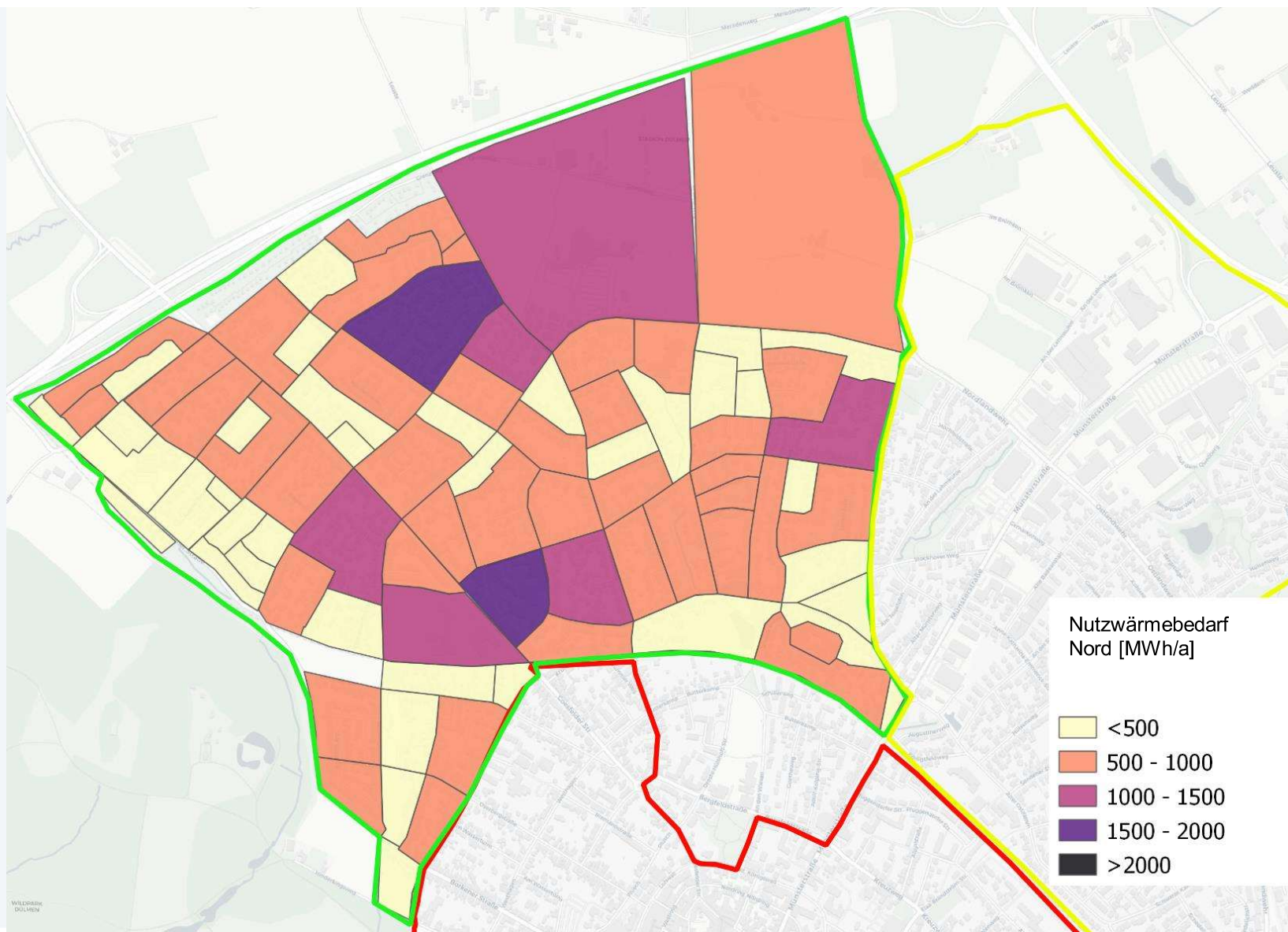
QUARTIER NORD

Nord - Erzeugte Strommenge [kWh/a]



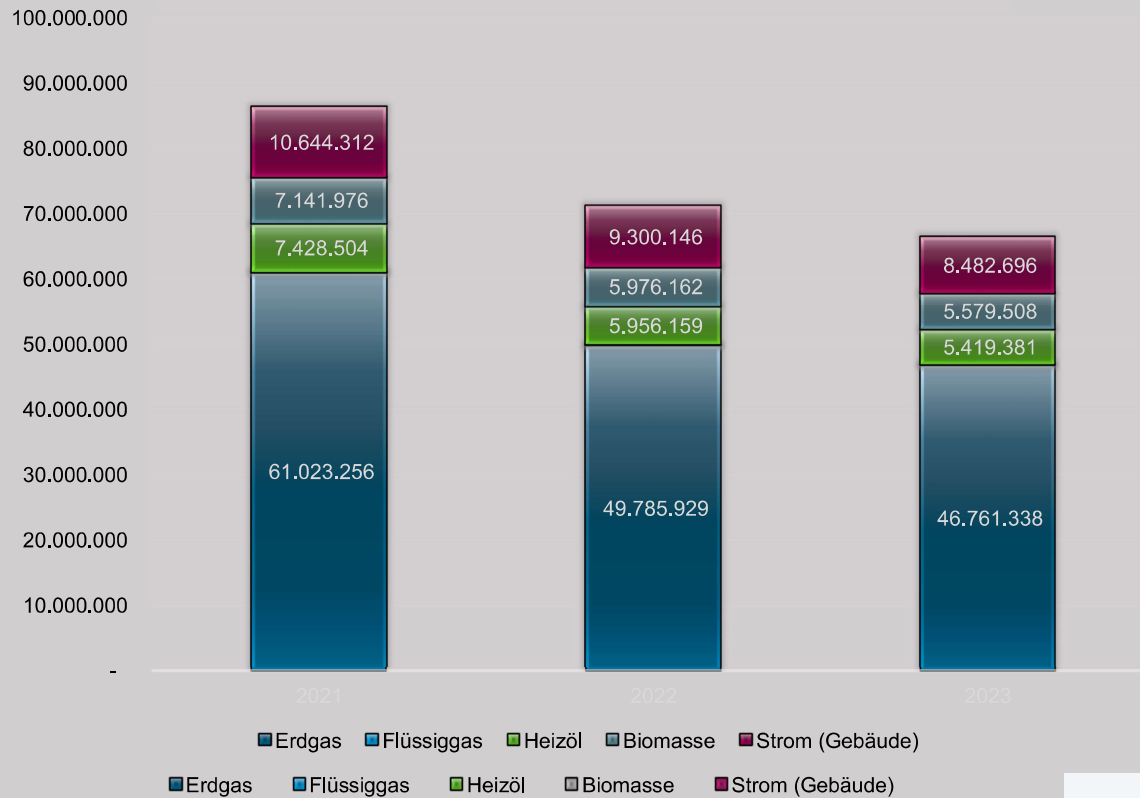




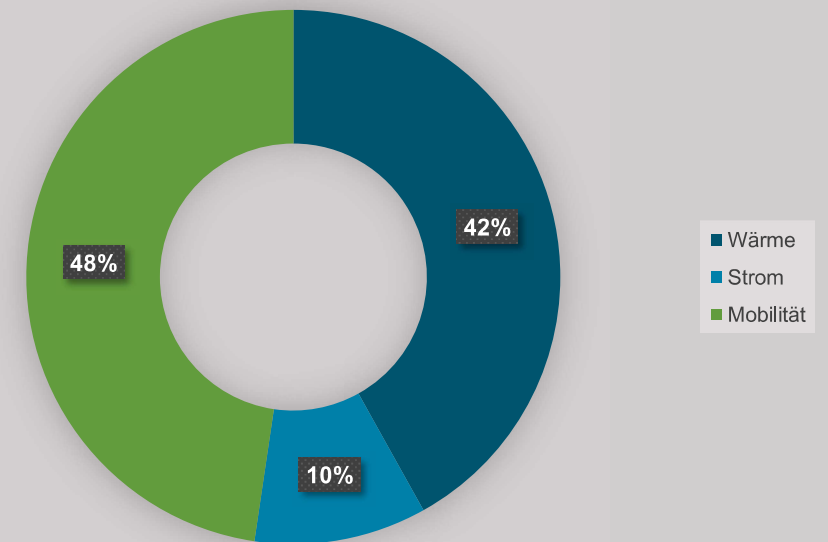


QUARTIER NORDOST

Gebäudesektor Endenergieverbrauch [kWh/a]

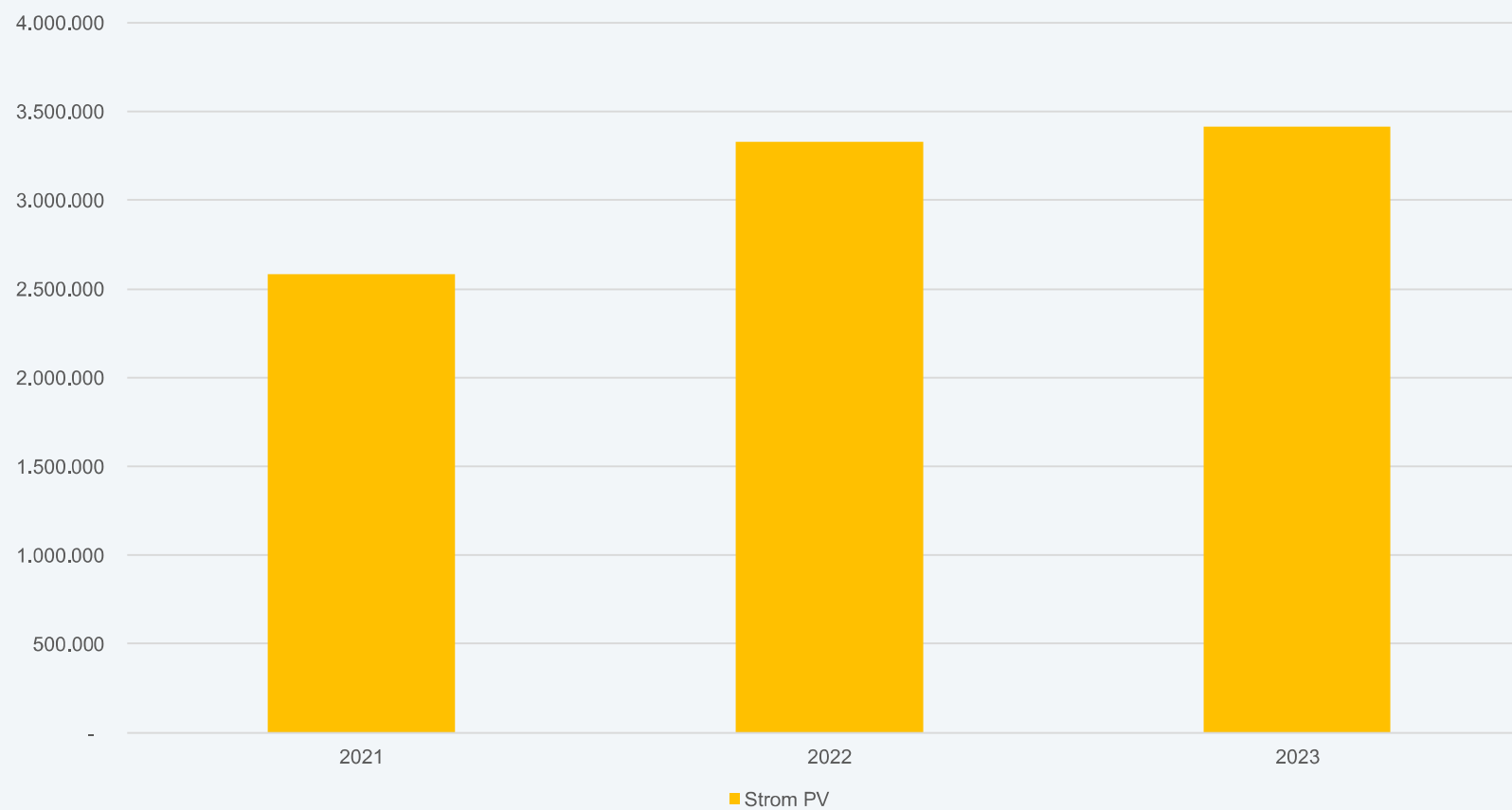


Endenergieverbrauch nach Sektoren 2023



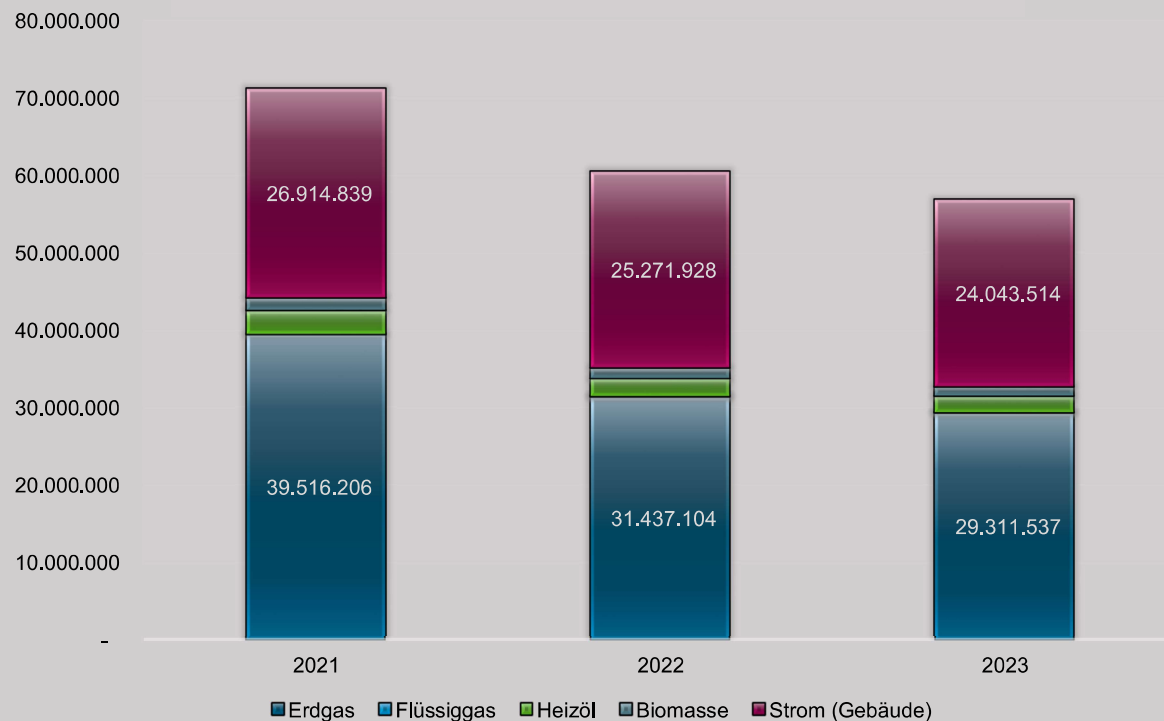
QUARTIER NORDOST

Nordost - Erzeugte Strommenge [kWh/a]

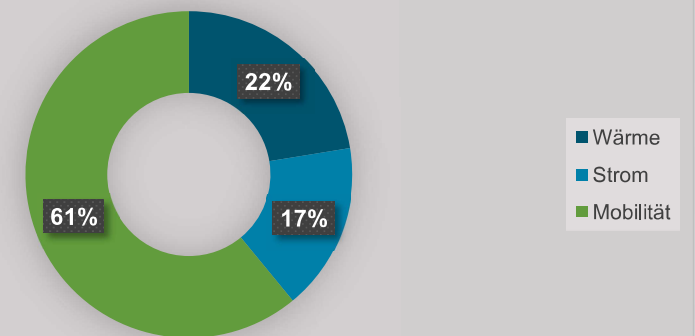


QUARTIER KERNSTADT

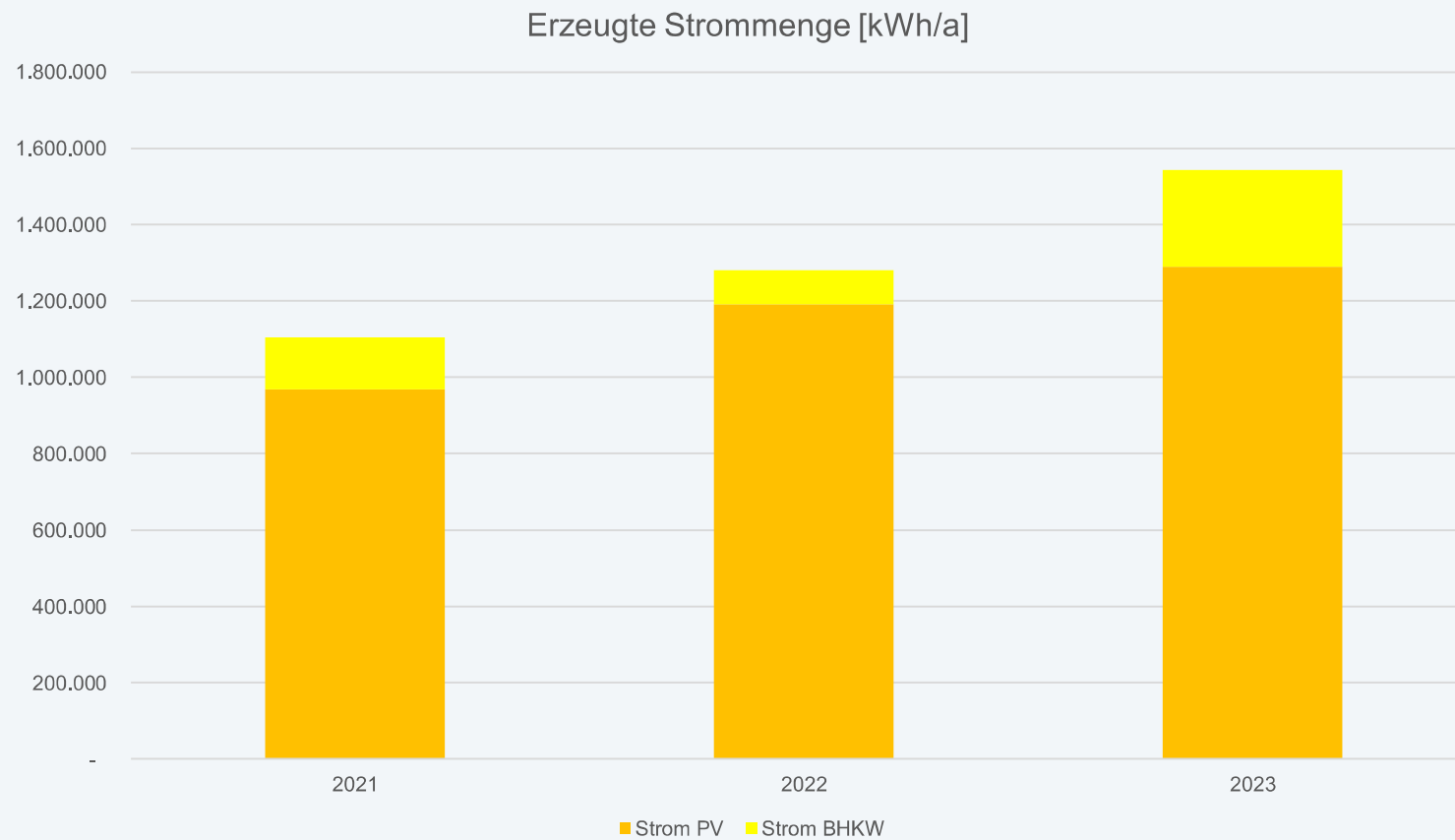
Gebäudesektor Endenergieverbrauch [kWh/a]



Kernstadt Endenergieverbrauch 2023

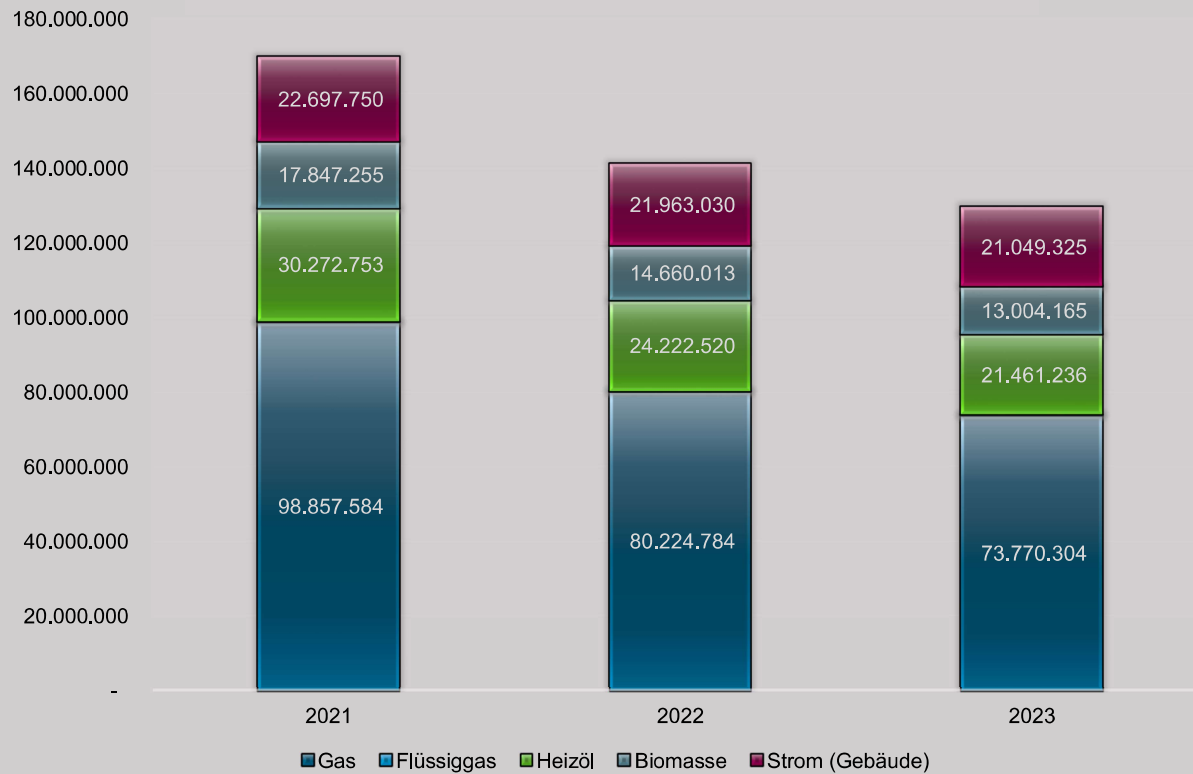


QUARTIER KERNSTADT

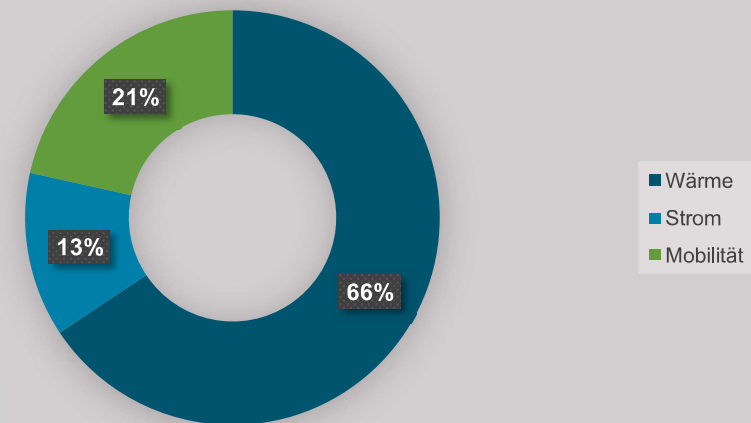


QUARTIER DERNEKAMP

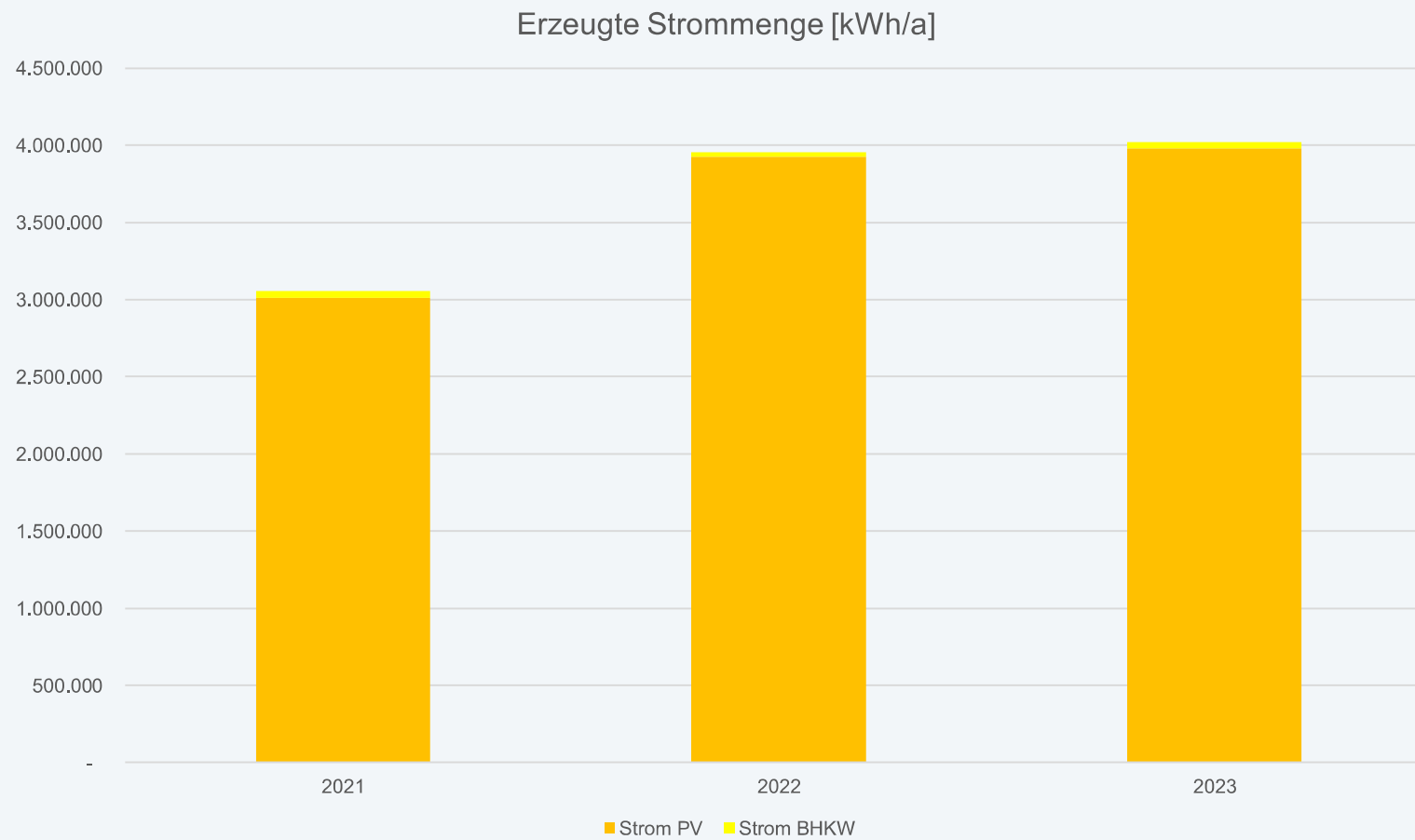
Gebäudesektor Endenergieverbrauch [kWh/a]



Dernekamp Endenergieverbrauch 2023



QUARTIER DERNEKAMP



Jetzt sind Sie gefragt –
Was sind ihre Ideen und Anregungen?



Kleingruppengespräche

- bitte gehen Sie zu Ihrer Gruppe



THEMENFELDER



NÄCHSTE SCHRITTE



BEWERTUNG DES ENERGETISCHEN IST-ZUSTANDES

- Bilanzierung
- Gebäudetypologie, Klassifizierung der Heizungsanlagen
- Erarbeitung von Ergebnissen

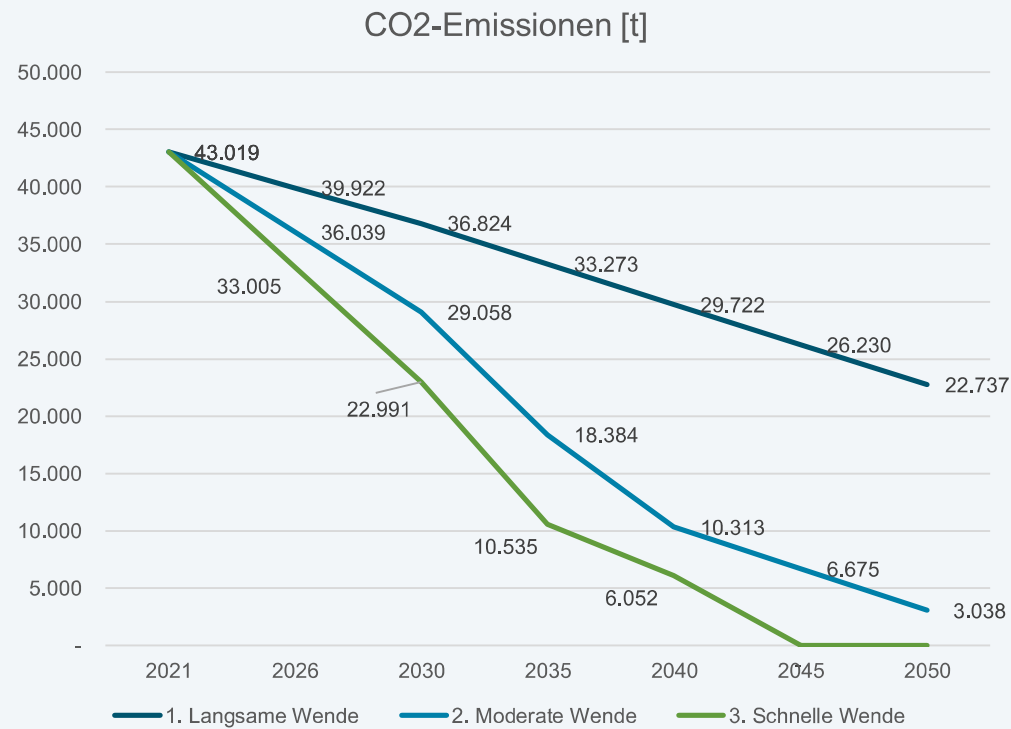
STARTBILANZ KERNSTADT ENDENERGIE

Endenergiemengen (Mittel 2019 – 2021)	Datenbasis	CO2-Emissionen (Mittel 2019 – 2021)
Wärmesektor: 89.755 MWh/a	Reale Verbrauchsdaten	Wärmesektor: 19.930 t/a
Stromsektor: 14.754 MWh/a	Reale Verbrauchsdaten	Stromsektor: 8.262 t/a
Mobilität: 53.625 MWh/a	Abschätzung auf Basis von Statistiken	Mobilität: 14.826 t/a
Gesamt: 158.135 MWh/a		Gesamt: 43.019 t/a

Bilanzierung Beispiel Wörrstadt

ENERGETISCHE ANALYSEN

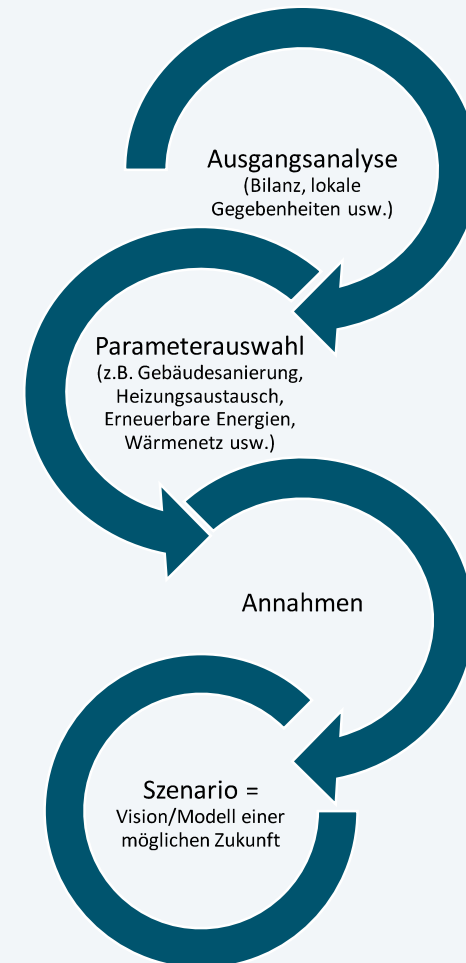
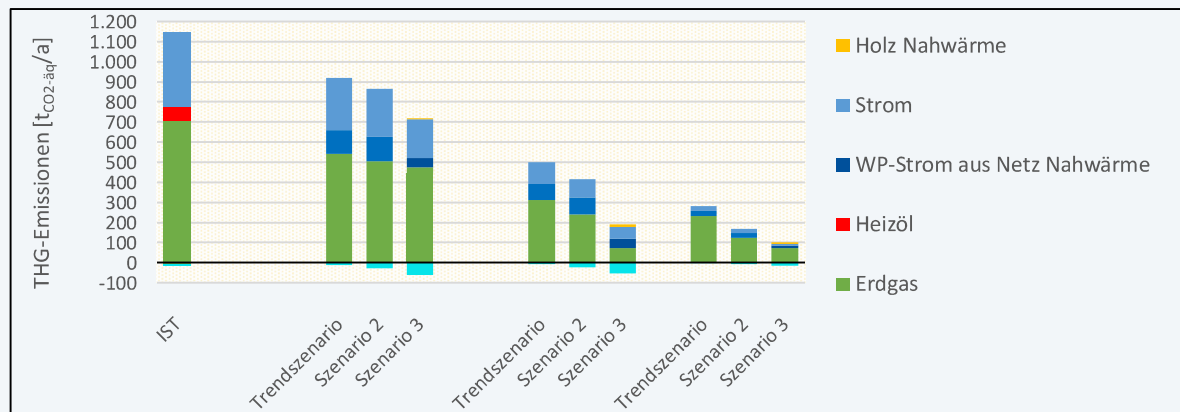
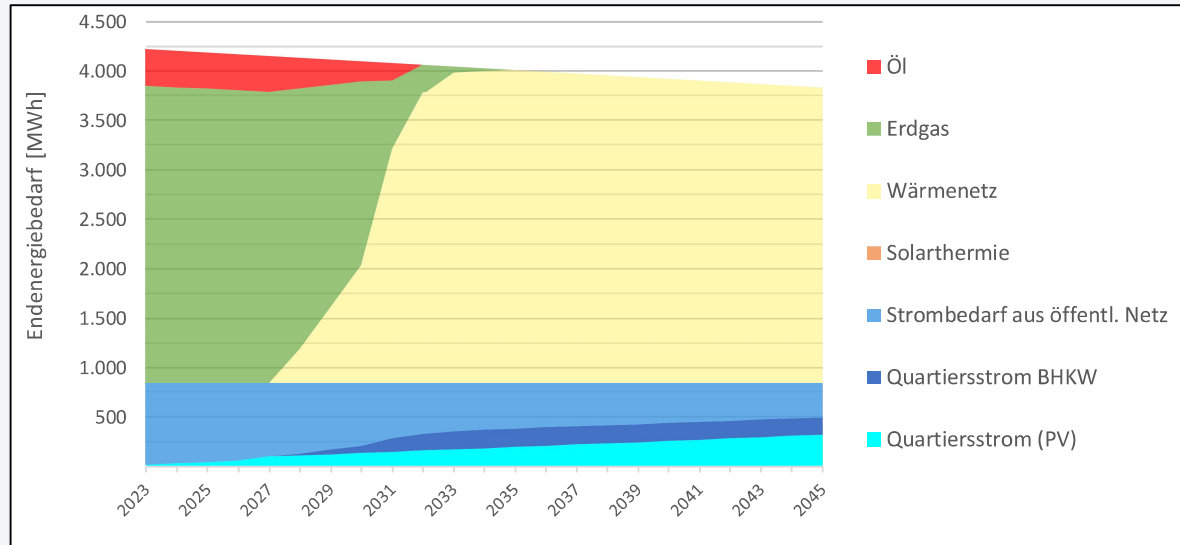
- Potenzialermittlung
- Szenarientwicklung



Szenarientwicklung Beispiel Wörrstadt

SZENARIENENTWICKLUNG

WELCHER WEG FÜHRT ZUM ZIEL?



Beispielhafte Darstellung von Szenarien bis 2045

BETEILIGEN SIE SICH

Integriertes energetisches Quartierskonzept (IEQK)

2. In welchem Ortsteil wohnen Sie?

Weitere Details

 Quartier-Nord	12
 Quartier-Nordost	17
 Quartier-Kernstadt	18
 Quartier-Dernekamp	10



57 Personen haben sich bereits beteiligt

